



PHÂN KHU

**PARK
QUARTER**

TÂM ĐIỂM TRẢI NGHIỆM SỐNG QUỐC TẾ



*Phối cảnh minh họa

Tầm vóc càng vươn cao
Tầm nhìn càng rộng mở
Thôi thúc ta kiếm tìm những trải nghiệm sống khác biệt
Trải nghiệm không gian sống gắn kết trọn vẹn
Với cộng đồng đầy cảm hứng tại trái tim đô thị
Trải nghiệm phong cách sống nghệ thuật tinh tế
Với cảm hứng thiết kế đa sắc và duy mỹ
Trải nghiệm tiêu chuẩn sống quốc tế đẳng cấp
Với giá trị kế thừa của Masteri Collection và 69 tiện ích đặc quyền
Tất cả hội tụ tại tâm điểm của một chân trời mới
Nơi cộng đồng cư dân toàn cầu với khát vọng vươn tầm khởi tạo những trải nghiệm sống mới.

Masteri Sky Quarter - Tâm điểm trải nghiệm sống quốc tế
Bộ sưu tập phong cách sống Masteri Collection tại Trung tâm Wonder City, Hà Nội



THÔNG TIN TỔNG QUAN DỰ ÁN

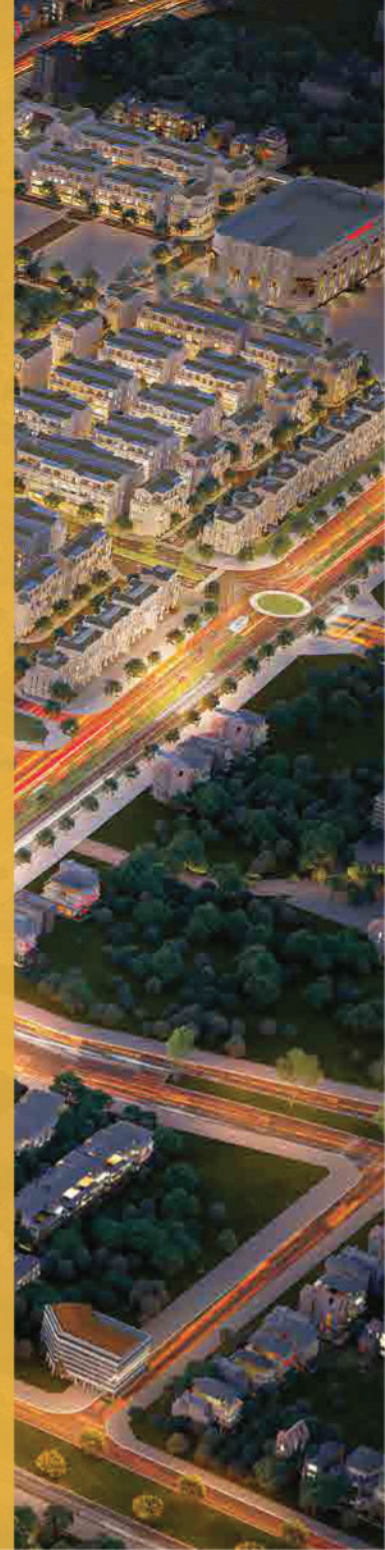
TÊN DỰ ÁN
MASTERI SKY QUARTER

VỊ TRÍ
Vinhomes Wonder City, Hà Nội

ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN
Masterise Homes® - Trực thuộc Tập đoàn Masterise

QUY MÔ
2 Khu căn hộ thấp tầng
2 tòa cao tầng: 16 & 22 tầng

LOẠI HÌNH SẢN PHẨM
Studio, 1BR+, 2BR, 2BR+, 3BR,
Duplex, Penthouse, MultiLex



GIÁ TRỊ KHÁC BIỆT

❖ CỦA MASTERI SKY QUARTER



*Phối cảnh minh họa

KHÔNG GIAN SỐNG GẮN KẾT TRỌN VẸN

Với vị trí tâm điểm tại Wonder City, Masteri Sky Quarter kiến tạo một chốn an cư lý tưởng, nơi cư dân có thể dễ dàng kết nối tới các khu vực trung tâm Hà Nội và tận hưởng hệ tiện ích đẳng cấp của đại đô thị. Đặc biệt, mỗi không gian sống và tiện ích nội khu được thiết kế lấy con người làm trọng tâm, mang đến những khoảnh khắc quý giá để cư dân vun đắp yêu thương với gia đình, gắn kết với cộng đồng, và tìm thấy sự cân bằng tuyệt đối với chính bản thân.

PHONG CÁCH SỐNG NGHỆ THUẬT TINH TẾ

Mỗi căn hộ và không gian tại Masteri Sky Quarter là sự kết hợp hài hòa giữa công năng tối ưu và thiết kế duy mỹ lấy cảm hứng từ nghệ thuật quốc tế hiện đại – mở ra một cuộc sống đầy cảm hứng, nơi mỗi góc nhỏ là một dấu ấn nghệ thuật phản ánh gu thẩm mỹ của chủ nhân.

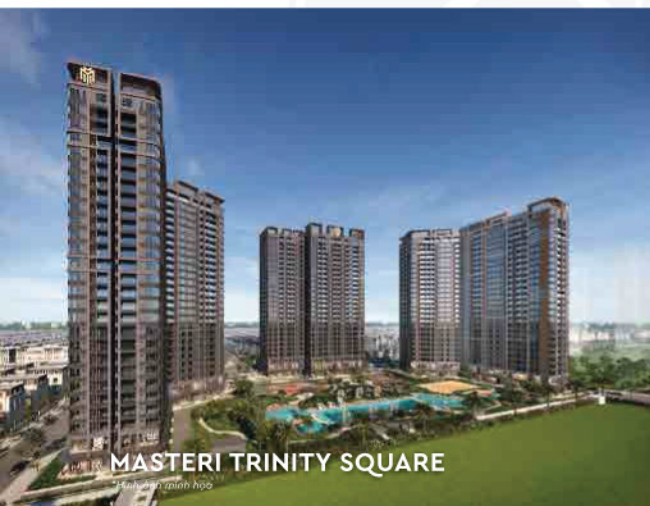
TIÊU CHUẨN SỐNG QUỐC TẾ ĐẲNG CẤP

Là tổ hợp căn hộ cao tầng đầu tiên & duy nhất tại Wonder City, Masteri Sky Quarter sở hữu bộ sưu tập 69 tiện ích đặc quyền ngay trong nội khu, định hình một tiêu chuẩn sống quốc tế đẳng cấp cho cộng đồng cư dân hiện đại.

GIÁ TRỊ THỪA HƯỞNG

❖ TỪ MASTERISE HOMES VÀ MASTERI COLLECTION

Tiếp nối thành công của các dự án Masteri West Heights, Masteri Waterfront, Masteri Grand Avenue, Masteri Lakeside, Masteri Trinity Square... tại miền Bắc, được bảo chứng bởi chuẩn mực đồng nhất từ thương hiệu Masterise Homes & dòng sản phẩm Masteri Collection, Masteri Sky Quarter nâng tầm phong cách sống với những không gian tinh tế, đậm chất nghệ thuật hiện đại và lối thiết kế độc đáo cùng hệ tiện ích đẳng cấp.



BBQ VEN SÔNG

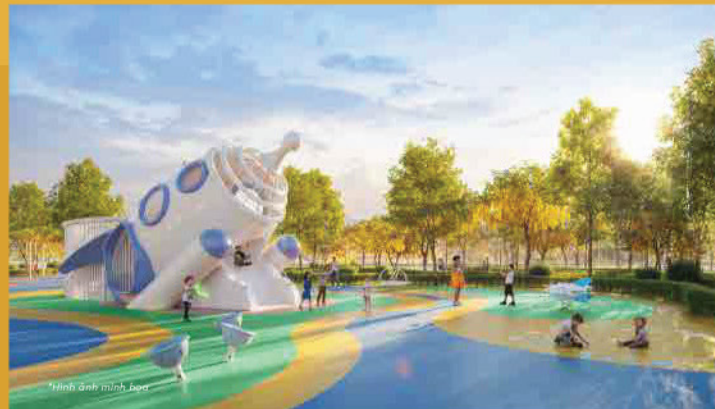


CÔNG VIÊN VEN HỒ



Thừa hưởng trọn vẹn hạ tầng lý tưởng và hệ sinh thái tiện ích đẳng cấp từ đại đô thị Vinhomes Wonder City – từ giao thông, cảnh quan đến tiện ích cộng đồng – Masteri Sky Quarter trở thành tâm điểm lan tỏa những trải nghiệm sống quốc tế.

CÔNG VIÊN VUI CHƠI CHO TRẺ EM ADVENTURE PARK



BỘ 3 QUẢNG TRƯỜNG SỰ KIỆN



SÂN CHƠI CÁT HỒNG



TỔ HỢP CHĂM SÓC SỨC KHOẺ WELLNESS CENTER

Hình ảnh/bản vẽ mang tính chất tham khảo và sẽ được Chủ đầu tư cập nhật, điều chỉnh tại mỗi thời điểm cho từng khu vực để đảm bảo tối ưu các tiện ích sử dụng và phù hợp với thiết kế tổng thể của Dự án.

GIÁ TRỊ NỀN TẢNG
TỪ VINHOMES WONDER CITY



Tọa lạc ngay trái tim của đại đô thị Wonder City, Masteri Sky Quarter sở hữu một tọa độ chiến lược. Không đơn thuần là vị trí "trung tâm", đây là "tâm mạch" kết nối toàn bộ Wonder City, nơi giao thoa hoàn hảo giữa nhịp sống hiện đại – cảnh quan sinh thái – kết nối đa chiều. Mỗi bước chân tại Masteri Sky Quarter là một trải nghiệm sống trọn vẹn, liền mạch và tinh tế.

VỊ TRÍ NỘI KHU ĐỘC BẢN

- 01** Masteri Sky Quarter tọa lạc tại giao điểm 2 trục Đại lộ Ban Mai (24m) và Đại lộ Thời Đại (48m)
- 02** Liên kề công viên trung tâm, hồ cảnh quan, và chỉ vài bước chân đến trục đại lộ mua sắm – giáo dục – y tế của toàn khu:
 - Công viên trung tâm quy mô lớn
 - Bệnh viện quốc tế uy tín
 - Hệ thống trường học chuẩn quốc tế
 - Phố mua sắm, quảng trường trung tâm, khu thể thao – giải trí ngoài trời
- 03** Khu vực duy nhất trong Wonder City được phát triển song song tòa cao tầng biểu tượng và phân khu thấp tầng đa năng – tạo nên một tổ hợp sống độc đáo và năng động

MASTERI SKY QUARTER
NƠI NGHỆ THUẬT GIAO HÒA PHONG CÁCH SỐNG



Lấy cảm hứng từ những phong cách nghệ thuật hiện đại trên thế giới, Masteri Sky Quarter mở ra một không gian sống đa sắc giữa "trái tim" đô thị – nơi từng lối đi, từng góc nhỏ đều được chăm chút tỉ mỉ, tinh tế và duy mỹ. Mỗi phân khu là một "tuyên ngôn thẩm mỹ", khắc họa phong cách sống riêng biệt thể hiện trong từng đường nét kiến trúc, tiện ích và cảnh quan.

Tại đây, mỗi cư dân không chỉ sống, mà còn được truyền cảm hứng mỗi ngày trong chính ngôi nhà của mình – ngay giữa trung tâm sôi động và hiện đại tại đại đô thị Vinhomes Wonder City.



MASTERISE HOMES

Masterise Homes®, trực thuộc tập đoàn Masterise, là nhà phát triển bất động sản hàng hiệu đẳng cấp quốc tế tiên phong áp dụng các chuẩn mực toàn cầu vào việc phát triển, vận hành và quản lý các sản phẩm, dịch vụ bất động sản tại Việt Nam và thế giới. Sở hữu danh mục Branded Residences (Bất động sản hàng hiệu) lớn nhất Đông Nam Á, Masterise Homes® khẳng định năng lực quốc tế qua sự hợp tác cùng Marriott International - tập đoàn khách sạn lớn nhất thế giới với những thương hiệu Marriott, JW Marriott và Ritz-Carlton. Masterise Homes® cam kết không ngừng kiến tạo những công trình kiến trúc đẳng cấp và trải nghiệm xứng tầm cho khách hàng, tạo nên các giá trị vượt thời gian được công nhận trên toàn thế giới.

PHÂN KHU

**PARK
QUARTER**

PARK QUARTER



VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC GIỮA 4 CÔNG VIÊN BIỂU TƯỢNG CỦA WONDER CITY

Toạ lạc tại giao điểm chiến lược ngay lõi trung tâm đại đô thị Vinhomes Wonder City, Park Quarter không chỉ sở hữu vị trí đắt giá về kết nối giao thông và tiện ích, mà còn mang lợi thế độc tôn khi kề cận trực tiếp 4 công viên nội khu lớn nhất của toàn khu đô thị:

01

WELLNESS PARK

"lá phổi" xanh thanh lọc tâm trí, nơi cư dân thư giãn trong không gian thiên nhiên, dưỡng sinh và tĩnh tại.

02

ATHLETIC PARK

tổ hợp thể thao ngoài trời đa chức năng với đường chạy, sân vận động mini, vườn thể chất.

03

ADVENTURE PARK

khu vui chơi chủ đề phiêu lưu – kích thích thể chất và trí tưởng tượng cho trẻ nhỏ.

04

SPRING PARK

công viên mang chủ đề mùa xuân, là nơi lý tưởng để dạo bộ, thư giãn, tận hưởng sắc hoa và cảm hứng sáng tạo.



*Phối cảnh minh họa

MÔ HÌNH CĂN HỘ ĐA CHỨC NĂNG MULTILEX Ở - KINH DOANH - CHO THUÊ

Park Quarter tại Masteri Sky Quarter ứng dụng mô hình Multifunctional Strip Living – giải pháp sống tiên phong kết hợp giữa thương mại và an cư.



01 ĐA CÔNG NĂNG

TỐI ƯU GIÁ TRỊ KHAI THÁC

Chủ nhân có thể vừa sinh sống, vừa kinh doanh hoặc cho thuê trong cùng một căn hộ – phù hợp xu hướng Live - Work - Invest trong một không gian duy nhất. Mỗi tầng có thể hoạt động độc lập, đảm bảo hiệu suất sử dụng cao.

02 ĐA LỚP KHÔNG GIAN

THIẾT KẾ RIÊNG TƯ THÔNG MINH

Mỗi tầng được thiết kế lối đi và cầu thang tách biệt – giúp phân tách luồng giao thông sinh hoạt và kinh doanh. Giải pháp này không chỉ đảm bảo sự riêng tư mà còn mở rộng tiềm năng khai thác linh hoạt cho từng tầng.

03 ĐA HÌNH THÁI SỞ HỮU

TÙY BIẾN THEO NHU CẦU

Từ tầng 3 trở lên, chủ nhân có thể tự do lựa chọn mô hình sống: Simplex tận hưởng tiện nghi riêng, Duplex mở rộng không gian kết nối hay Triplex trải nghiệm đẳng cấp giữa tầng không.



LINH HOẠT CÔNG NĂNG ĐA HÌNH THÁI SỞ HỮU

SIMPLEX ✖ ————— 2 PHÒNG NGỦ, 1 TẦNG

Tận hưởng tiện nghi riêng tư

DUPLEX ✖ ————— 3 PHÒNG NGỦ, 2 TẦNG

Mở rộng không gian kết nối, sống đẳng cấp

TRIPLEX ✖ ————— 5 PHÒNG NGỦ, 3 TẦNG

*Trải nghiệm không gian sống hiện đại
Mỗi tầng được thiết kế lối đi và cầu thang tách biệt
Phân tách luồng giao thông sinh hoạt và kinh doanh*

CẢM HỨNG BAUHAUS ĐƯƠNG ĐẠI

❖ NƠI TINH GIẢN NÂNG TẦM TINH TẾ



Park Quarter được kiến tạo theo tinh thần Bauhaus hiện đại, nơi triết lý “nghệ thuật gắn liền với công năng” được thể hiện trong từng chi tiết. Sự kết hợp đầy ngẫu hứng giữa các gam màu đỏ - vàng - lam cùng những đường cong mềm mại và hình khối tối giản tạo nên một không gian vừa duy mỹ, tinh tế, vừa tối ưu cho trải nghiệm sống mỗi ngày. Không chỉ là chốn an cư, Park Quarter còn là hiện thân của một tác phẩm nghệ thuật – nơi sự tinh giản thăng hoa thành tinh tế, mang lại cho cư dân một không gian sống vừa hiện đại, vừa đầy cảm hứng.



69 TIỆN ÍCH ĐẶC QUYỀN

VỚI 3 NHÓM CHỨC NĂNG

Tại Masteri Sky Quarter, mỗi bước chân là một trải nghiệm, mỗi góc cảnh quan là một lát cắt cảm xúc. Hệ sinh thái 69 tiện ích cao cấp được quy hoạch bài bản theo 3 nhóm chức năng – tạo nên nhịp sống trọn vẹn, phong phú cho mọi thế hệ cư dân.



*Phối cảnh minh họa

KIẾN TẠO CUỘC SỐNG
TRỌN VẸN MỖI NGÀY



*Phối cảnh minh họa



*Phối cảnh minh họa



TIỆN ÍCH GIẢI TRÍ

Trộn nhịp sống năng động mỗi ngày

**Phối cảnh minh họa*

Quảng trường trung tâm, Vườn thể chất, Vườn vui chơi trẻ em, Sân thể thao đa năng chủ đề nghệ thuật, Vườn gia đình,... là nơi trẻ em thỏa sức khám phá, người lớn rèn luyện thể chất và cộng đồng cùng nhau gắn kết mỗi ngày.

*Bản giao hưởng của nghệ thuật
và không gian sống*

TIỆN ÍCH NGHỆ THUẬT

Từ Quảng trường Bauhaus, Vườn điêu khắc đến Vườn suối nước, mọi chi tiết đều khơi nguồn cảm hứng sống nghệ thuật và tinh tế.



**Phối cảnh minh họa*

TIỆN ÍCH THƯ GIÃN

Không gian bình yên trong lòng đô thị

Hệ tiện ích thư giãn như Vườn dưỡng sinh, Vườn kết nối, Vườn thường trà mang đến không gian sống thư thái, tái tạo năng lượng, kiến tạo nhịp sống cân bằng cho cư dân hiện đại.



**Phối cảnh minh họa*



❖ PARK QUARTER

ĐA TẦNG TIỆN ÍCH
ĐA TẦNG TRẢI NGHIỆM SỐNG QUỐC TẾ

MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TỔNG THỂ

TIỆN ÍCH GIẢI TRÍ

- A1. VƯỜN VẬN ĐỘNG THỂ CHẤT
- A2. VƯỜN VUI CHƠI
- A3. SÂN ĐA NĂNG

TIỆN ÍCH THƯ GIÃN

- B1. VƯỜN DƯỠNG SINH
- B2. VƯỜN CHUYỆN TRÒ
- B3. VƯỜN THƯỞNG TRÀ

TIỆN ÍCH NGHỆ THUẬT

- C1. QUẢNG TRƯỜNG BAUHAUS
- C2. MÁI CHE ĐÓN CHÀO
- C3. VƯỜN ĐIÊU KHẮC
- C4. BÃI CỎ CỘNG ĐỒNG
- C5. VƯỜN SUỐI NƯỚC



Hình ảnh/bản vẽ mang tính chất tham khảo và sẽ được Chủ đầu tư cập nhật, điều chỉnh tại mỗi thời điểm cho từng khu vực để đảm bảo tối ưu các tiện ích sử dụng và phù hợp với thiết kế tổng thể của Dự án.

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO & VẬN HÀNH CHUẨN QUỐC TẾ

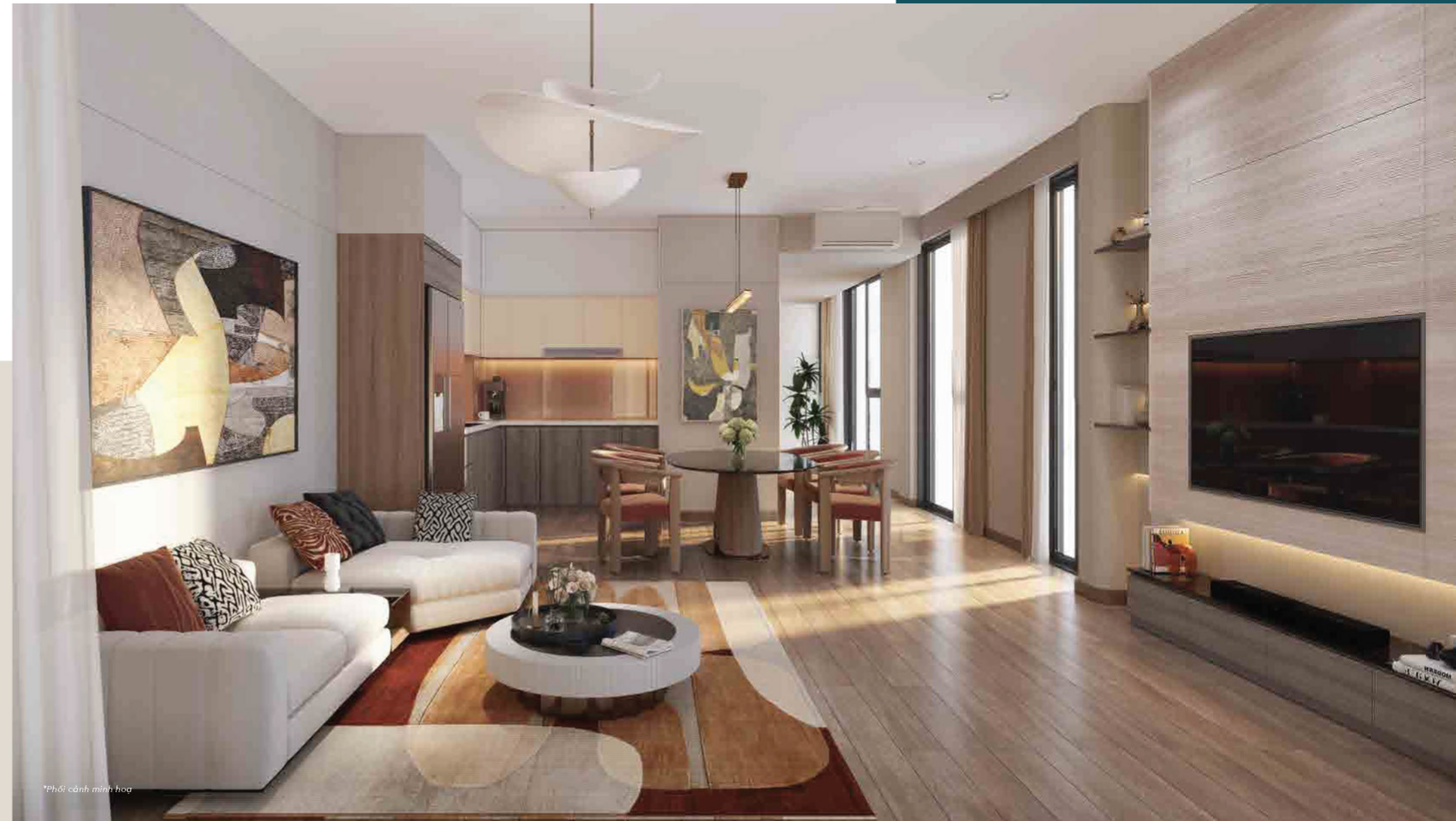
❖ CÙNG MASTERISE PROPERTY MANAGEMENT

Mỗi căn hộ tại Park Quarter đều được bàn giao với tiêu chuẩn hoàn thiện cao cấp, chú trọng đến từng chi tiết và công năng. Sử dụng những gam màu ấm áp kết hợp với nội thất tinh giản mà sang trọng, mỗi căn hộ được hoàn thiện theo tiêu chuẩn bàn giao của dòng Masteri Collection, kết hợp tối ưu ánh sáng tự nhiên, mang đến trải nghiệm sống đẳng cấp cho cư dân.

Đặc biệt, mọi dịch vụ từ lễ tân, quản lý tài sản, an ninh, cảnh quan... đều được vận hành với tiêu chuẩn quốc tế từ Masterise Property Management.



*Phối cảnh minh họa



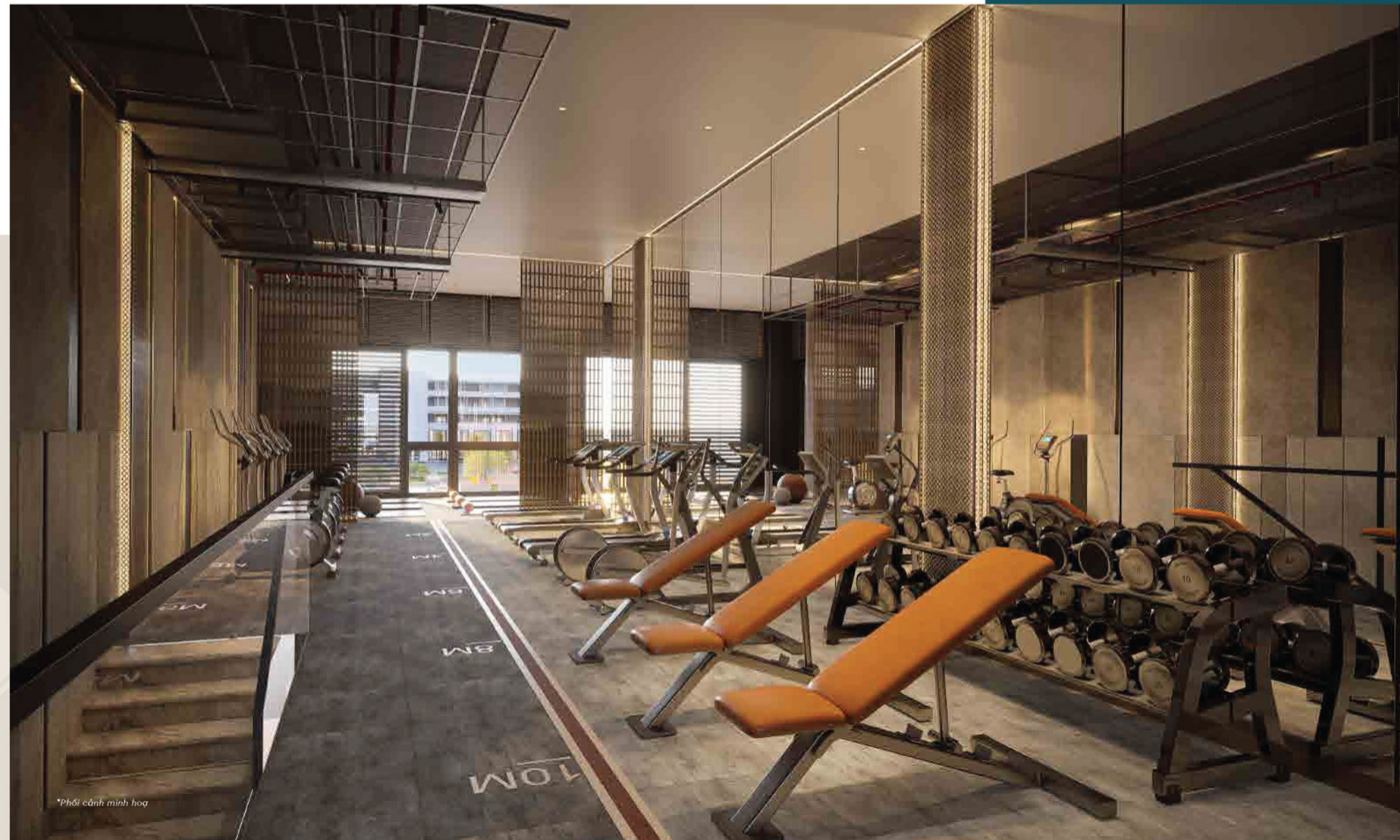
*Phối cảnh minh họa

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO & VẬN HÀNH CHUẨN QUỐC TẾ

❖ CÙNG MASTERISE PROPERTY MANAGEMENT

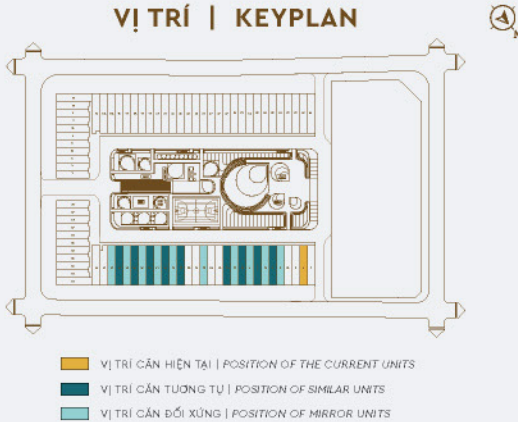
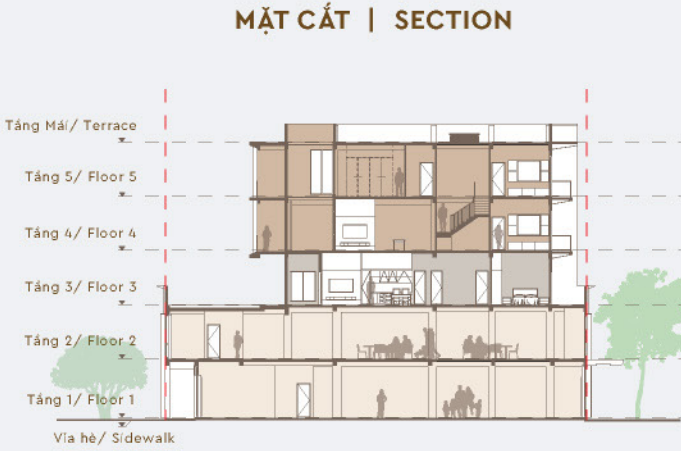


*Phối cảnh minh họa



*Phối cảnh minh họa

MẪU NHÀ ĐIỂN HÌNH
HH6-3 - TYPE 2-3A



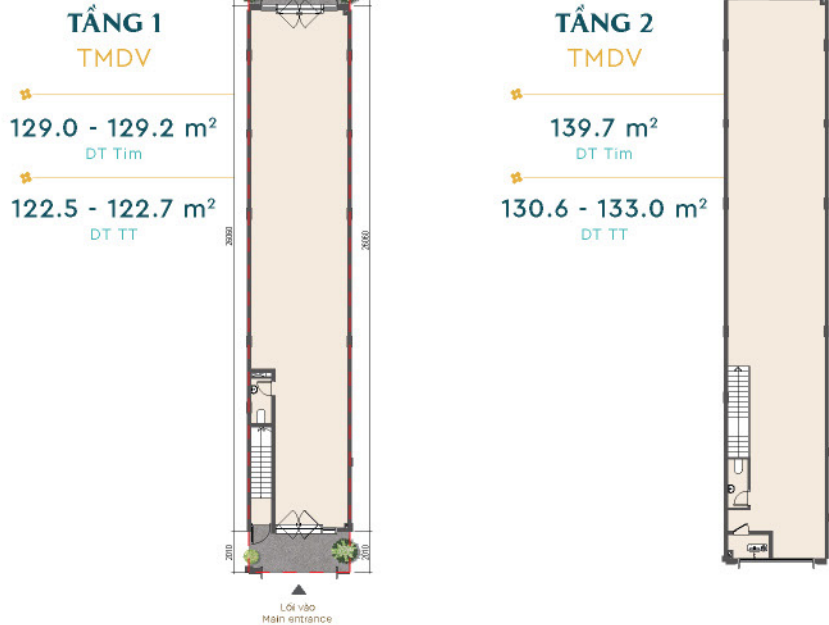
Chú thích /Comment

Diện Tích Tím Tương - DT Tím	Diện Tích Thống Thủy - DT TT	Loại căn hộ	Đối xứng
Gross Saleable Area	Net Saleable Area	Type	M - Mirror

Lưu ý: Chúng tôi đã cố gắng hoàn thiện tài liệu này một cách cẩn thận, tuy nhiên tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ, bố trí nội - ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không đại diện cho thực tế hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án và sản phẩm (như tên tòa, phân khu, căn hộ, ký hiệu, diện tích, tiện ích,...) sẽ được xác nhận trong hợp đồng mua bán và các tài liệu kỹ với khách hàng.

DEVELOPED BY
MASTERISE HOMES

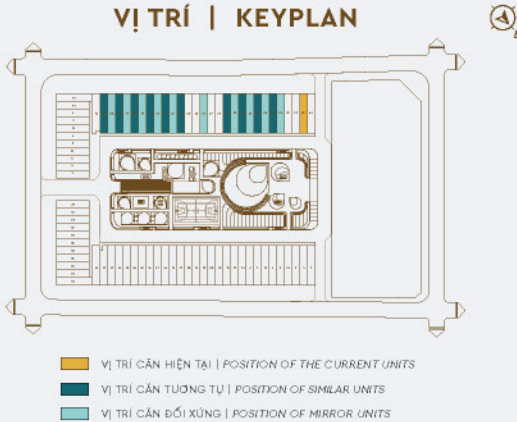
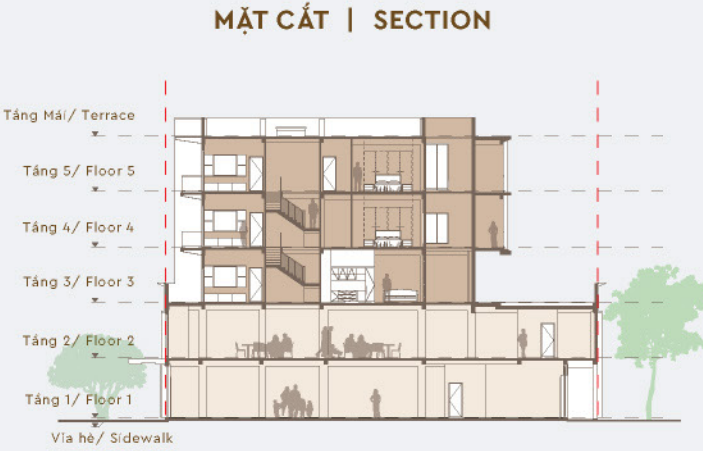
MẶT BẰNG CĂN TMDV



MẶT BẰNG CĂN HỘ



MẪU NHÀ ĐIỂN HÌNH
HH6-2 - TYPE 4A



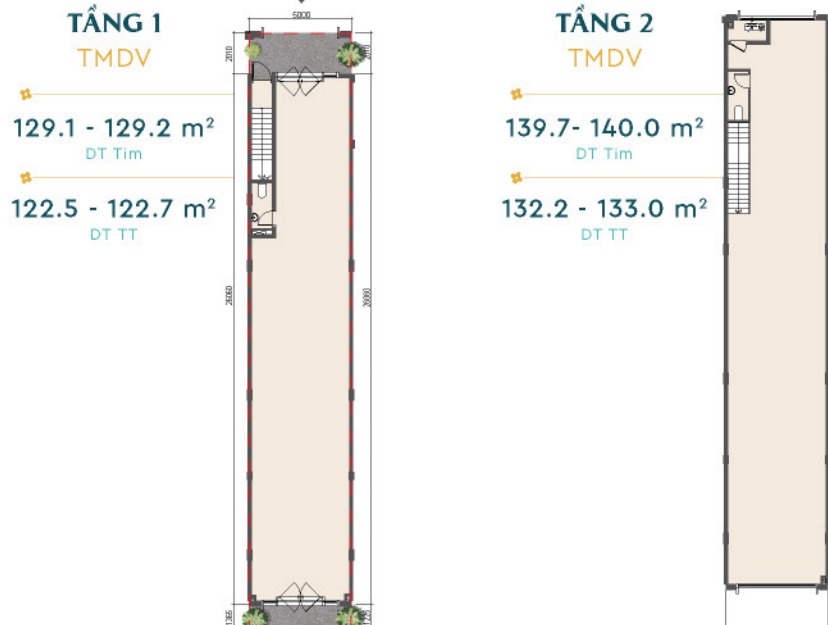
Chú thích /Comment

Diện Tích Tím Tương - DT Tím	Diện Tích Thống Thủy - DT TT	Loại căn hộ	Đối xứng
Gross Saleable Area	Net Saleable Area	Type	M - Mirror

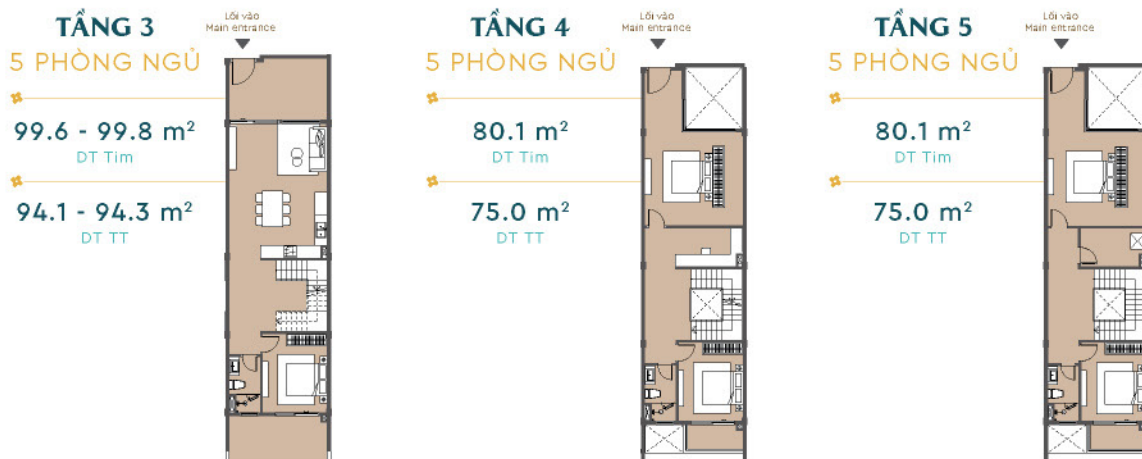
Lưu ý: Chúng tôi đã cố gắng hoàn thiện tài liệu này một cách cẩn thận, tuy nhiên tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ, bố trí nội - ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không đại diện cho thực tế hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án và sản phẩm (như tên tòa, phân khu, căn hộ, ký hiệu, diện tích, tiện ích,...) sẽ được xác nhận trong hợp đồng mua bán và các tài liệu kỹ với khách hàng.

DEVELOPED BY
MASTERISE HOMES

MẶT BẰNG CĂN TMDV



MẶT BẰNG CĂN HỘ

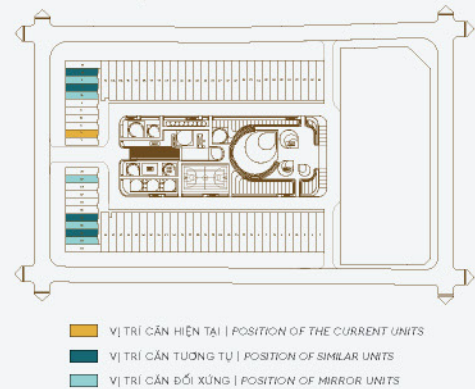


MẪU NHÀ ĐIỂN HÌNH
HH6-2 - TYPE 4E

MẶT CẮT | SECTION



VỊ TRÍ | KEYPLAN



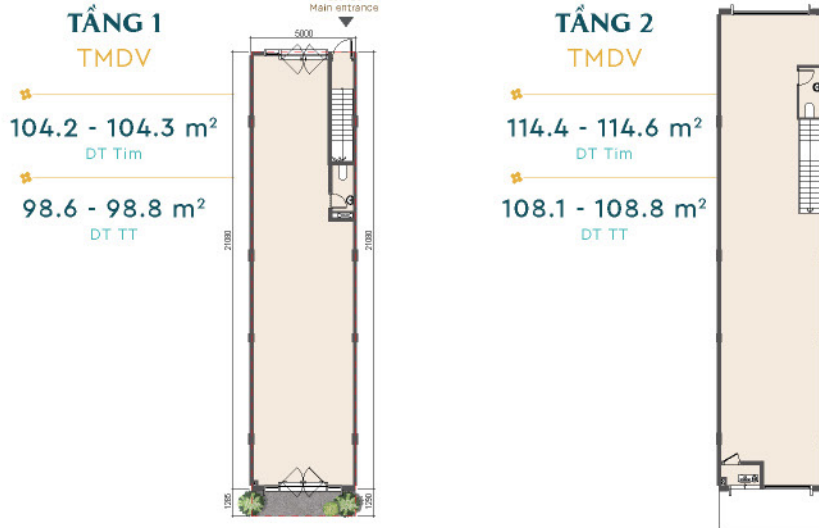
Chú thích /Comment

Diện Tích Tím Tường - DT Tím	Diện Tích Thống Thủy - DT TT	Loại căn hộ	Đối xứng
Gross Saleable Area	Net Saleable Area	Type	M - Mirror

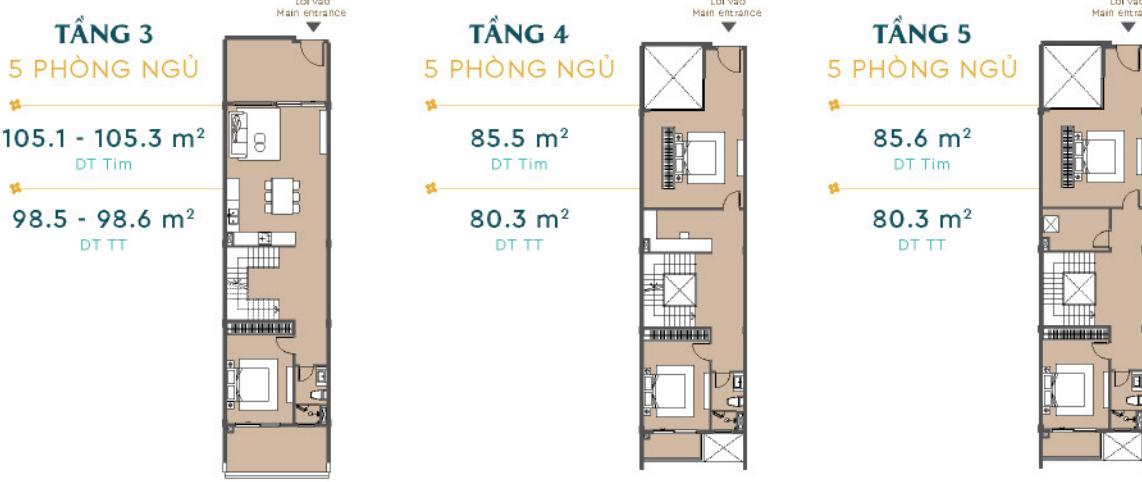
Lưu ý: Chúng tôi đã cố gắng hoàn thiện tài liệu này một cách cẩn thận, tuy nhiên tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ, bố trí nội thất hay thông tin mà tài liệu nhằm mục đích minh họa, không đại diện cho thực tế hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án và sản phẩm (như tên tòa, phân khu, căn hộ, kỹ thuật, diện tích, tiện ích...) sẽ được xác nhận trong hợp đồng mua bán và các tài liệu kỹ thuật khác.

DEVELOPED BY
MASTERISE HOMES

MẶT BẰNG CĂN TMDV



MẶT BẰNG CĂN HỘ

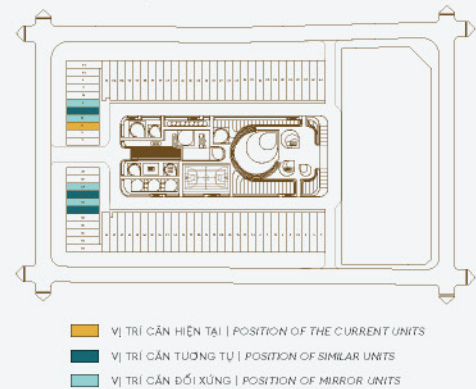


MẪU NHÀ ĐIỂN HÌNH
HH6-2 - TYPE 4E.1

MẶT CẮT | SECTION



VỊ TRÍ | KEYPLAN



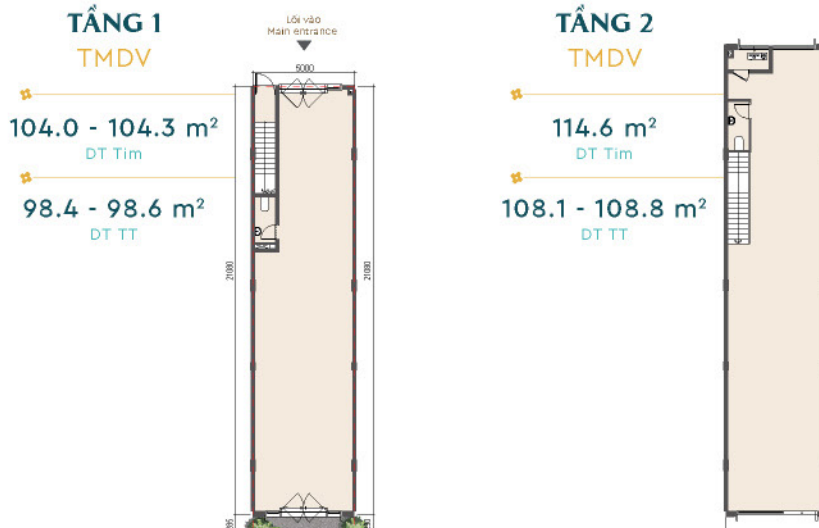
Chú thích /Comment

Diện Tích Tím Tường - DT Tím	Diện Tích Thống Thủy - DT TT	Loại căn hộ	Đối xứng
Gross Saleable Area	Net Saleable Area	Type	M - Mirror

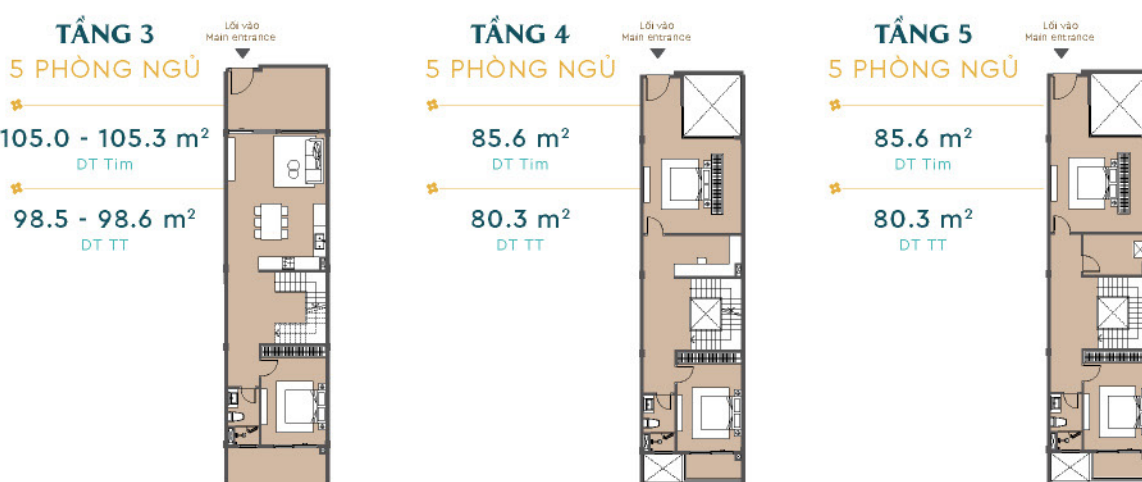
Lưu ý: Chúng tôi đã cố gắng hoàn thiện tài liệu này một cách cẩn thận, tuy nhiên tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ, bố trí nội thất hay thông tin mà tài liệu nhằm mục đích minh họa, không đại diện cho thực tế hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án và sản phẩm (như tên tòa, phân khu, căn hộ, kỹ thuật, diện tích, tiện ích...) sẽ được xác nhận trong hợp đồng mua bán và các tài liệu kỹ thuật khác.

DEVELOPED BY
MASTERISE HOMES

MẶT BẰNG CĂN TMDV



MẶT BẰNG CĂN HỘ





TỔ HỢP CĂN HỘ LINH HOẠT ĐA CHỨC NĂNG

SỐ LƯỢNG GIỚI HẠN

Park Quarter mang đến mô hình Multilex linh hoạt – nơi chủ nhân có thể sở hữu – ở – đầu tư – cho thuê – kết hợp kinh doanh trong cùng một không gian tinh tế.

- Từ Simplex tiện nghi (2 phòng ngủ)
- Đến Duplex sang trọng (3 phòng ngủ)
- Và Triplex giới hạn (5 phòng ngủ) với diện tích lên đến hơn 296m²

Mỗi căn hộ đều được thiết kế riêng biệt, bố trí lối đi tầng riêng, tối đa hóa sự riêng tư và công năng, sẵn sàng thích ứng với mọi phong cách sống hiện đại – từ người độc thân đến gia đình nhiều thế hệ.

Tọa lạc tại vị trí đắt giá trong Wonder City – liền kề công viên trung tâm và trục cảnh quan – Park Quarter vừa là không gian sống lý tưởng, vừa là tài sản đầu tư đón đầu xu hướng bất động sản tích hợp cao cấp tại khu Tây Hà Nội.

DEVELOPED BY



MASTERISE HOMES

VINHOMES WONDER CITY, HÀ NỘI

☎ (028) 39 159 159

🌐 masterisehomes.com/masteri-sky-quarter

✉ sales@masterisehomes.com

📘 facebook.com/OfficialMasteriskyquarter



Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả về dự án chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án (bao gồm nhưng không giới hạn: tên toà, phân khu, thông tin căn hộ, diện tích, tiện ích...) sẽ được căn cứ trên hợp đồng mua bán và các tài liệu được thoả thuận, ký kết chính thức với khách hàng.